

СРАВНЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ИНИЦИАТИВНЫХ ГРУПП

Поданных и зарегистрированных законным образом в Правление СНТ начиная с 15.09.2019

Давайте посмотрим на текст Требований Инициативных групп, все довольно понятно в сравнении.

Для простоты понимания давайте поименуем требования как:

«Инициативная группа Марченко»	«Инициативная группа Кузнецовой»
<p>Мотивировка Требования: Решением общего собрания 10.09.2017г. принятым в составе 186 человек из 280 членов СНТ, Председатель Правления и Правление СНТ избраны на срок 2 года с сентября 2017 года по 10 сентября 2019 года.</p> <p>В связи с необеспечением кворума на отчетно-выборном собрании проводимым 24.08.19г. в СНТ «Дружба», новый состав исполнительных органов СНТ «Дружба» не избран. Срок полномочий данного состава Правления заканчивается 10.09.2019г.</p> <p>Кроме того, в состав правления 2017-2019г.г. ошибочно были избраны не члены СНТ, всего четыре человека из семи. Следовательно срок полномочий Правления не может быть продлен не легитимным Правлением, оставаться в Правлении они не имеют права.</p> <p>В порядке установленном ФЗ-217 от 29.07.17г. «о ведении гражданами садоводства и огородничества...» статьей 17 пунктами 7-18., ТРЕБУЮ ОБЯЗАТЬ Правление СНТ Дружба незамедлительно провести Внеочередное общее собрание членов товарищества СНТ «Дружба» в срок не позднее тридцати дней со дня получения данного требования, в форме очно-заочного голосования .</p>	<p>Мотивировка Требования: В связи с принятием правлением СНТ «Дружба» решений о признании общих собраний членов 24.08.2019 несостоявшимися, о не назначении очно-заочного голосования и о назначении очередного общего собрания на 12.06.2020, что подтверждается протоколом заседания правления СНТ «Дружба» от 31.08.2019, а также в связи с истечением срока полномочий органов СНТ «Дружба» (правления и председателя) и ревизионной комиссии, необходимо проведение внеочередного общего собрания членов СНТ «Дружба».</p> <p>На основании изложенного, п. 3 ч. 7 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и п. 6.2.1 Устава СНТ «Дружба» требую в срок не позднее тридцати дней со дня получения настоящего требования обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов СНТ «Дружба».</p>
<p>Место и форма проведения собрания: определить единственным местом проведения очного собрания Спортивную площадку в конце 4й линии (уч.241), как единственное большое и чистое место на территории СНТ. Очно-заочного – помещение Правления СНТ и ответы по электронной почте.</p>	<p>Место и форма проведения собрания: В требовании НЕ Определено.</p> <p>*А почему так? Цель провести собрание или сорвать проведение собрания?</p>
<p>Вопросы Повестки собрания</p> <p>Отчет и утверждение отчета Председателя Правления за 2018-2019г.</p> <p>Отчет и утверждение отчета Ревизионной комиссии за 2018-2019г.</p> <p>*Опубликовано на сайте СНТ, есть в Правлении</p>	<p>Вопросы Повестки собрания</p> <p><u>Утверждение отчетов председателя правления СНТ «Дружба», ревизионной комиссии</u></p> <p>Предлагаемое решение: Поручить правлению СНТ «Дружба» провести анализ отчетов и представить очередному общему собранию в 2020 году заключения о возможности утверждения отчетов;</p> <p>*А что мешает уже это сделать? Все на сайте и стенде, изучайте время есть.</p>
<p>Утверждение приходно-расходных смет и финансово-экономического обоснования членских взносов 2019г, 2020г.</p> <p>*Смета 2019 опубликована на сайте СНТ. Все документы есть в Правлении. Есть отчет РК.</p>	<p><u>Утверждение приходно-расходной сметы на 2019 и 2020 гг. и принятие решения о ее исполнении</u></p> <p>Предлагаемое решение: Поручить правлению СНТ «Дружба» подготовить новую редакцию приходно-расходной сметы на 2019 и 2020 гг. и представить на утверждение очередному общему собранию в 2020 году. До момента утверждения осуществлять</p>

<p>*Финансово-экономического обоснование – опубликовано.</p> <p>*Смета 2020 – это копия сметы 2019 + целевые расходы, на которые необходимо отдельно голосовать и собирать деньги. Все есть, в распоряжении Правления.</p>	<p>расходы на основании принципов разумности, обоснованности, экономичности и коллегиальности принятия решений;</p> <p>*А что мешает взять имеющиеся документы и сделать Смету? Все есть, публично на сайте.</p>
<p>Предлагаемые решения:</p> <p>1. Оставить размер членских взносов СНТ «ДРУЖБА» 2019-2020 Без изменений.</p> <p>2. Утвердить приходно-расходные сметы 2019-2020</p> <p>На основании фактических смет 2017/18 г. заранее опубликованных для общего ознакомления и подготовки вопросов проектов документов.</p>	<p><u>Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов</u></p> <p>Предлагаемое решение: Поручить правлению СНТ «Дружба» подготовить финансово-экономическое обоснование размера взносов и представить на утверждение очередному общему собранию в 2020 году;</p> <p>*Что мешает? Есть действующие договора на Газ, Электричество, Мусор и т.д. есть все данные для работы в отчетах Председателя.</p>
<p>Утверждение количественного состава Правления.</p> <p>Предлагается – Утвердить состав правления в количестве пяти человек.</p>	<p>Нет такого пункта в Требованиях.</p>
<p>Выборы состава Правления СНТ «ДРУЖБА» 2019-2021г.</p> <p>Выборы Председателя Правления 2019-2021г.</p> <p>Выборы Ревизионной комиссии СНТ «ДРУЖБА» 2019-2021г.</p> <p>Предлагается Внести в выборный бюллетень состав Правления СНТ «ДРУЖБА» 2019-2021г. кандидатов, предложенных на собраниях 24.08.19г., в том числе:</p> <p>Кандидаты на должность Председателя Правления СНТ: Марченко Наталья Дмитриевна (участок 249), (Действующий Председатель)</p> <p>Кандидаты в члены Правления: Горшков Георгий Вячеславович (участок 54) Марченко Наталья Дмитриевна (участок 249) Забира Сергей Анатольевич (участок 250) Саламов Герман Георгиевич (участок 75) Иванов Вячеслав Борисович (участок 68) Калмаков Максим Андреевич (участок 90) Чичков Валерий Александрович (участок 186а) Васильев Антон Эдуардович (участок 251,253) Ламаш Владимир Иванович (участок 254,252)</p> <p>Кандидаты в Ревизионную комиссию: Глейберман Елена Аркадьевна(бухгалтер) (участок 260) Васильев Антон Эдуардович (участок 251,253) Калмаков Максим Андреевич (участок 90)</p> <p>Кандидаты на должность Председателя Правления СНТ: Сидоров Александр Юрьевич (участок 139).</p> <p>Кандидаты в члены Правления: Кузнецова Екатерина Юрьевна (участок 15) Ладыгин Кирилл Анатольевич (участок 12) Сидоров Александр Юрьевич (участок 139) Жидких Андрей Сергеевич (участок 239) Зенадзе Михаил Иванович (участок 233) Лебедев Дмитрий Константинович (участок 41)</p>	<p><u>Избрание органов СНТ «Дружба» (председателя, членов правления), ревизионной комиссии</u></p> <p>Предлагаемые решения:</p> <p>- Избрать председателем СНТ «Дружба» Сидорова Александра Юрьевича (уч. 139);</p> <p>- Избрать членами правления СНТ «Дружба»: Кузнецову Екатерину Юрьевну (уч. 15); Лебедева Дмитрия Константиновича (уч. 41); Горшкова Георгия Вячеславовича (уч. 54); Сидорова Александра Юрьевича (уч. 139); Маляревского Сергея Владимировича (уч. 159); Зенадзе Михаила Ивановича (уч. 233); Савина Дмитрия Владимировича (уч. 237);</p> <p>- Избрать членами ревизионной комиссии: Ладыгина Кирилла Анатольевича (уч. 12); Собинякова Александра Владимировича (уч. 93); Картузова Леонида Борисовича (уч. 118);</p> <p>*А как же тогда УБРАТЬ споры и разногласия, дать возможность ВСЕМ людям принимать решения о судьбе СНТ, выбирать и быть избранными? Исчерпать конфликт и т.д.</p> <p>Исключение кандидатов, поддержанных половиной жителей СНТ автоматически нарушает права этих кандидатов и поддержавших их жителей. Разве это путь к миру и согласию?</p>

<p>Савин Дмитрий Владимирович (участок 237) Кандидаты в Ревизионную комиссию: Денисенко Сергей Сергеевич (участок 10) Харитонов Валерий Иванович (участок 126) Чесноков Анатолий Андреевич (участок 164) Кузнецова Екатерина Юрьевна (участок 15) Ладыгин Кирилл Анатольевич (участок 12)</p>	
<p>Утвердить решение о регистрации и постановке на учет общественных земель, зданий и сооружений находящихся в границах территории ведения гражданами садоводства в СНТ «Дружба», относящихся к имуществу общего пользования, в т.ч. созданных более 15 лет назад, а так же утвердить решение о уточнении границ земель общего пользования с кадастровым номером 141 и регистрации изменений общей площади.</p> <p>Подтвердить полномочия Председателя Правления 2019-2020г на предоставление интересов Членов СНТ «ДРУЖБА» по вопросам регистрации и постановки на учет общественных земель, зданий и сооружений, находящихся в границах территории ведения гражданами садоводства в СНТ «Дружба» в государственных органах РФ.</p> <p>*Этот вопрос уже решен общим собранием 2017г. есть в протоколе, на сайте СНТ. Работа велась с тех пор, но в связи с вступлением 217 ФЗ, требуется заново утвердить Общим собранием и подтвердить полномочия «Избранного Общим Собранием Председателя». Это вопрос Срочный и Важный для СНТ, поэтому он отдельно внесен в требование.</p> <p>Откладывание вопроса на год, ни чего хорошего СНТ не принесет.</p>	<p><u>Одобрение проекта межевания земель общего пользования СНТ «Дружба», утверждение решения о поставке на учет и регистрации прав на объекты капитального строительства</u> Предлагаемое решение: Поручить правлению СНТ «Дружба» представить для одобрения проект межевания земель общего пользования СНТ «Дружба», заключение о необходимости постановки на учет и регистрации объектов капитального строительства и организовать их общественное обсуждение; <u>Утверждение решения о предоставлении председателю СНТ «Дружба» полномочий по представлению интересов членов СНТ «Дружба» по вопросам регистрации и постановки на учет объектов недвижимого имущества общего пользования</u> Предлагаемое решение: НЕ предоставлять председателю СНТ «Дружба» полномочий по представлению интересов членов СНТ «Дружба» по вопросам регистрации и постановки на учет объектов недвижимого имущества общего пользования до момента одобрения проекта межевания земель общего пользования СНТ «Дружба» и заключения о необходимости постановки на учет и регистрации объектов капитального строительства</p> <p>*А что делать с уже принятым Общим собранием 2017г решением? Каким образом Председатель сможет представлять интересы Жителей? Без протокола Общего собрания с решением этого вопроса, он не может предоставлять документы по закону.</p>
<p>Прием и исключение из членов СНТ «Дружба».</p> <p>Дополнительные вопросы: Исключить из членов СНТ злостных неплательщиков взносов.</p> <p>*Законом предусмотрены всего 2 меры к «Злостным неплательщикам» Первая: Исключение из СНТ, это означает, что эти жители не могут голосовать на общем собрании и быть членами органов управления. Как можно голосовать и руководить и при этом жить за СЧЕТ Других Жителей?! Мусор, Газ, Электричество в любом случае оплачивается теми, кто платит взносы! В случае уплаты Долга перед СНТ, собрание может принять обратно в Члены. Вторая: подать в Суд и обязать выплатить по суду, это уже делается.</p>	<p><u>Прием граждан в члены СНТ «Дружба»</u> Предлагаемое решение: Принять в члены СНТ «Дружба» всех граждан, подавших соответствующие заявления не позднее дня проведения общего собрания; <u>Исключение граждан из числа членов СНТ «Дружба»</u> Предлагаемое решение: Поручить правлению СНТ «Дружба» подготовить заключение о необходимости исключения граждан из числа членов СНТ «Дружба» и представить очередному общему собранию в 2020 году. До момента рассмотрения заключения очередным общим собранием принудительное исключение из числа членов СНТ «Дружба» не осуществлять;</p> <p>*А что мешает? списки должников известны, на сайте, в том числе, в списках Члены Правления, активно саботирующие работу Правления. Может дело в этом?</p>

<p>Прочие вопросы, поданные в письменном виде.</p> <p>Любые вопросы, поданные в письменном виде в Правление не позднее 10 дней до проведения Общего собрания, либо во время собрания, если Правление в состоянии на них ответить без соответствующей подготовки.</p>	<p><u>Утверждение устава СНТ «Дружба»</u></p> <p>Предлагаемое решение: Поручить правлению СНТ «Дружба» подготовить проект устава СНТ «Дружба» в новой редакции, организовать его общественное обсуждение и представить на утверждение очередному общему собранию в 2020 году;</p> <p>*А что мешало заниматься этим вопросом последние 2 года? с 2017. Почему 2 Юриста из числа Правления уже не предоставили этот проект к обсуждению Жителей?*</p>
	<p><u>Утверждение порядка принятия и реализации решений правлением и председателем СНТ «Дружба»</u></p> <p>Предлагаемое решение: на период до вступления в силу устава СНТ «Дружба» в новой редакции и положений об органах управления СНТ и ревизионной комиссии утвердить следующий порядок принятия и реализации решений правлением и председателем СНТ «Дружба»:</p> <p>1) Процедуры, обеспечивающие принятие и реализации решений правлением и председателем СНТ «Дружба»:</p> <p>1.1) Заседания Правления могут проводиться в форме совместного присутствия (очная форма) и в форме обсуждения вопросов повестки дня по электронной почте (заочная форма).</p> <p>1.2) Для целей созыва заседаний действующего состава Правления в заочной форме, а также для целей голосования по вопросам повестки дня, направления замечаний и предложений, а также для предварительного обсуждения вопросов в рабочем порядке и иных коммуникаций Правления используются дополнительно согласованные членами Правления адреса электронной почты членов Правления.</p> <p>1.3) Обсуждение в заочной форме вопросов повестки дня Правления, а также голосования по ним производится с использованием функции почтовых программ «ответить всем».</p> <p>1.4) Председатель Правления обязан осуществлять созыв заседаний Правления по требованию любого члена Правления в ближайшие выходные (если в требовании о созыве Правления не указана иная дата).</p> <p>1.5) Проект протокола заседания Правления подлежит предварительному согласованию (визирование, в т.ч. в электронном виде) с членами Правления и должен быть предоставлен для согласования не позднее, чем в 3-дневный срок с даты проведения заседания Правления.</p> <p>1.6) Члены Правления обязаны в 3-дневный срок согласовать протокол либо предоставить к нему свои замечания. В случае наличия замечаний проект протокола подлежит редактированию секретарем заседания и повторной рассылке. При этом полный срок согласования протокола правления не может превышать 10 дней с даты заседания.</p> <p>1.7) Протокол заседания Правления подлежит подписанию Председателем Правления только при</p>

условии согласования (визирования, в т.ч. в электронном виде) его текста большинством членов Правления.

1.8) Председатель Правления не вправе уклоняться от подписания протокола заседания Правления, отражающего принятые решения и согласованного в установленном выше порядке.

1.9) Председатель Правления не вправе уклоняться от заверения печатью СНТ любых документов, которые в силу требований Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ подлежат заверению печатью, включая протоколы общих собраний и заседаний правления.

1.10) Председателю СНТ запрещено заключать любые договоры (осуществлять сделок), решение о заключении которых не принято Правлением. Данный запрет распространяется на любые договоры, кроме трудовых. Данный запрет распространяется также на внесение изменений в действующие договоры (заключение дополнительных соглашений).

1.11) Найм сотрудников на любую штатную позицию, а также заключение гражданско-правовых договоров с физическими лицами (включая самозанятых) и индивидуальными предпринимателями осуществляется только при условии согласования (визирования, в т.ч. электронного) кандидатуры контрагента (включая кандидата на штатную позицию) большинством членов Правления.

1.12) Не допускается выбор контрагента СНТ для заключения любых договоров (включая трудовые) на безальтернативной основе, если в конкретном случае иное решение не принято большинством членов Правления.

1.13) Расторжение любых договоров осуществляется по решению, принятому большинством членов Правления.

1.14) Председатель Правления обязан информировать членов Правления о поступлении в адрес СНТ любых писем, обращений, заявлений (в том числе, исковых), предложений, актов, решений, предписаний от любых юридических и физических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления, органов судебной власти не позднее дня, следующего за днем получения такого документа.

1.15) Председатель Правления обязан согласовывать с Правлением любую письменную корреспонденцию от имени СНТ (бумажную, электронную) и не направлять ее до момента получения согласования от большинства членов Правления. Факт получения такого согласия должен быть подтвержден либо протоколом Правления (если подготовленный проект ответа обсуждался в заседании правления), либо согласованием проекта ответа по электронной почте, при этом проект ответа должен быть разослан по электронной почте одновременно всем членам Правления и при дальнейших коммуникациях используется функция почтовых платформ «ответить всем». В случае подготовки проекта ответа на входящую корреспонденцию

	<p>любым членом Правления, согласование проекта ответа осуществляется в аналогичном порядке.</p> <p>1.16) Председателю Правления запрещено осуществление любых финансовых операций без согласования большинством членов Правления (за исключением оплаты по договорам, решение о заключении которых принято Правлением).</p> <p>1.17) Любые работы на территории СНТ, а также в 50-метровой зоне вокруг СНТ осуществляются при условии их согласования большинством членов Правления; проведение работ без получения такого согласования запрещается.</p> <p>1.18) Документы, подтверждающие выполнение любых работ на территории СНТ, а также в 50-метровой зоне вокруг СНТ, подлежат подписанию от имени СНТ только при условии их согласования большинством членов Правления; подписание документов без такого согласования запрещается.</p> <p>1.19) Председатель Правления и члены Правления обязаны выполнять решения Правления в установленный срок.</p> <p>2) Процедуры доведения информации о решениях Правления до сведения членов СНТ</p> <p>2.1) Для информирования членов СНТ о решениях Правления используются:</p> <ul style="list-style-type: none">• сайт СНТ «Дружба» www.sntdruzhba.ru• информационный щит рядом с помещением Правления. <p>2.2) Информационное наполнение сайта СНТ "Дружба" (размещение любой информации) производится исключительно на основании решений, принятых Правлением СНТ "Дружба", в том числе посредством заочного голосования.</p> <p>2.3) Пароли/ключи доступа от сайта должны находиться у членов Правления СНТ Дружба (для обеспечения контроля за размещением информации).</p> <p>*Часть этих пунктов безусловно полезна для эффективности работы Правления и относятся к Уставу СНТ. Принимаются только на Общем собрании, в части, не противоречащей 217 ФЗ</p> <p>Соответственно требуется существенная работа по этому вопросу и такое же общественное обсуждение т.к. это часть Устава.</p> <p>На сайте СНТ опубликовано Требование Ревизионной комиссии и Особое мнение Председателя по этому Поводу.</p>
--	---

Есть и другие Требования Жителей, формулировки Вопросов и Прилагаемые Решения схожи, есть Предложения по Газовому вопросу и многое другое. Но данное сравнение демонстрирует Главные (на мой субъективный взгляд) вопросы и отношение Правления к ним и людям их подавшим.

Что же у нас получается в остатке:

- Демократия и Коллегиальность, но только в той части, которая выгодна конкретной Инициативной группе лиц из Правления. Законность действий и равенство Прав – смотря как кому выгодно.
- Последовательность действий, - Сначала превышаем Полномочия и самовольно переносим собрание на 2020 год, получаем Законные возражения РК и Жителей и тут же Активно Заявляют, что «НЕТ! Это Мы требуем собрания!» Но только по Выгодной односторонней Повестке. А как же другие жители?
- Реальные рабочие и Важные для всех и каждого жителя Вопросы, отчеты, сметы, взносы, решения по земле и т.д. – откладываются на Потом. А кто и как работать будет? – не важно. Тут же не про «работу» спор.
- Под Лозунгом «Все жители должны решать», - а наделе ТОЛЬКО «ОДНИ», угодные кандидаты, других как бы и не было, да и жители оказывается «Наши и Ваши».

Вот такой анализ получился. Вот такое у нас будет Правление и Общее собрание 19.10.2019.

С Уважением,

Председатель Правления СНТ Дружба

Марченко Н.Д.