

19 октября 2019 года

СНТ «Дружба»

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

Дата заседания – 19.10.2019

Время начала заседания – 16:15

Время окончания заседания – 00:40

Место заседания – помещение Правления СНТ «Дружба»

Присутствуют:

Члены счетной комиссии,
избранные общим собранием,
проведенным 19.10.2019,
большинством голосов:

Барилова Анна Алексеевна
Гордиенко Виктория Олеговна
Лебедев Дмитрий Константинович
Потапов Вадим Евгеньевич
Родионов Юрий Валентинович
Чичков Валерий Алексеевич

Присутствуют:

Кузнецова Екатерина Юрьевна (член СНТ, уч. 15)
Ладыгин Кирилл Анатольевич (член СНТ, уч. 12)
Марченко Наталья Дмитриевна (председатель правления СНТ)
Марченко Кирилл (не является членом СНТ)
Романова Татьяна Николаевна (член СНТ, уч. 65)

Большинством голосов членов счетной комиссии избран председателем комиссии Родионов Юрий Валентинович.

Участие во внеочередном общем собрании членов СНТ «Дружба» приняли 159 членов СНТ «Дружба» (из них 11 приняты в члены СНТ «Дружба» решением общего собрания от 19.10.2019). По вопросу № 3 повестки внеочередного общего собрания решения общего собрания членов товарищества принимаются **квалифицированным большинством не менее двух третей голосов** от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (т.е. **106 голосов членов СНТ**) – ч. 2 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

По остальным вопросам повестки внеочередного общего собрания решения общего собрания членов товарищества принимаются **большинством голосов** от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (т.е. **81 голос членов СНТ**) – ч.4 ст. 17 Федерального закона.

Произведено вскрытие урны для голосования и подсчет количества бюллетеней.

Всего подан 161 бюллетень.

Проверка действительности бюллетеней, наличия подписи, доверенности (при голосовании по доверенности), заполнения бюллетеней произведены одновременно с подсчетом голосов по всем вопросам повестки внеочередного общего собрания (за исключением вопроса №1).

Голосование по вопросу № 1 повестки внеочередного общего собрания состоялось во время проведения внеочередного общего собрания без использования бюллетеней (ручным голосованием, с применением карточек).

Всего комиссией исследован 161 бюллетень.

Признаны недействительными 4 бюллетеня (1 испорчен – рег. №83, 1 не подписан – рег. №85, 2 аннулированы как ошибочно выданные – рег. №№ 160 и 161).

Итого принимают участие в голосовании 157 бюллетеней.

Итоги подсчета результатов голосования по вопросам повестки внеочередного общего собрания членов СНТ «Дружба»:

Вопрос повестки общего собрания	«ЗА»	«ПРОТИВ»	Справочно: Воздержался
Вопрос № 1. Прием граждан в члены СНТ «Дружба»			
Принять в члены СНТ «Дружба» всех граждан, подавших соответствующие заявления не позднее дня проведения общего собрания, а именно следующих граждан: 1. Решетникова Юлия Александровна (уч. 4); 2. Ладыгин Кирилл Анатольевич (уч. 12); 3. Репьёва Маргарита Анатольевна (уч. 29); 4. Коновалов Михаил Леонидович (уч. 39); 5. Бибилашвили Александр Робертович (уч. 100); 6. Кикоть Анатолий Владимирович (уч. 7. Ирванёва Анастасия Андреевна (уч. 146); 8. Голиков Павел Андреевич (уч. 166); 9. Худяков Дмитрий Борисович (уч. 205); 10. Ткаченко Екатерина Павловна (уч. 214); 11. Старовойтова Мария Владимировна (уч. 225); 12. Гордиенко Виктория Олеговна (уч. 228).	146	2	0
Вопрос № 2. Исключение граждан из числа членов СНТ «Дружба»			
Поручить правлению СНТ «Дружба» подготовить заключение о необходимости исключения граждан из числа членов СНТ «Дружба» и представить очередному общему собранию в 2020 году. До момента рассмотрения заключения очередным общим собранием принудительное исключение из числа членов СНТ «Дружба» не осуществлять	138	16	3
Вопрос № 3. Избрание органов СНТ «Дружба» (председателя, членов правления), ревизионной комиссии			
Избрать председателем СНТ «Дружба» Сидорова Александра Юрьевича (уч. 139)	125	31	1
Избрать членами правления СНТ «Дружба»:			
Кузнецову Екатерину Юрьевну (уч. 15)	126	29	2

Лебедева Дмитрия Константиновича (уч. 41)	122	31	4
Горшкова Георгия Вячеславовича (уч. 54)	137	20	0
Сидорова Александра Юрьевича (уч. 139)	127	28	2
Маляревского Сергея Владимировича (уч. 159)	132	23	2
Зенадзе Михаила Ивановича (уч. 233)	136	21	0
Савина Дмитрия Владимировича (уч. 237)	129	25	3
Избрать членами ревизионной комиссии:			
Ладыгина Кирилла Анатольевича (уч. 12)	124	28	4
Собинякова Александра Владимировича (уч. 93)	135	21	1
Картузова Леонида Борисовича (уч. 118)	133	22	1
Вопрос №4. Утверждение отчетов председателя правления СНТ «Дружба», ревизионной комиссии			
Поручить правлению СНТ «Дружба» провести анализ отчетов и представить очередному общему собранию в 2020 году заключения о возможности утверждения отчетов	141	16	0
Вопрос № 5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2019 и 2020 гг. и принятие решения о ее исполнении			
Поручить правлению СНТ «Дружба» подготовить новую редакцию приходно-расходной сметы на 2019 и 2020 гг. и представить на утверждение очередному общему собранию в 2020 году. До момента утверждения осуществлять расходы на основании принципов разумности, обоснованности, экономичности и коллегиальности принятия решений	145	12	0
Вопрос № 6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов			
Поручить правлению СНТ «Дружба» подготовить финансово-экономическое обоснование размера взносов и представить на утверждение очередному общему собранию в 2020 году	142	15	0
Вопрос № 7. Утверждение устава СНТ «Дружба»			
Поручить правлению СНТ «Дружба» подготовить проект устава СНТ «Дружба» в новой редакции, организовать его общественное обсуждение и представить на утверждение очередному общему собранию в 2020 году	146	11	0
Вопрос № 8. Одобрение проекта межевания земель общего пользования СНТ «Дружба», утверждение решения о поставке на учет и регистрации прав на объекты капитального строительства			
Поручить правлению СНТ «Дружба» представить для одобрения проект межевания земель общего пользования СНТ «Дружба», заключение о необходимости постановки на учет и регистрации объектов капитального строительства и организовать их общественное обсуждение	142	14	1
Вопрос № 9. Утверждение решения о предоставлении председателю СНТ «Дружба» полномочий по представлению интересов членов СНТ «Дружба» по вопросам регистрации и постановки на учет объектов недвижимого имущества общего пользования			
НЕ предоставлять председателю СНТ «Дружба» полномочий по представлению интересов членов СНТ «Дружба» по вопросам регистрации и постановки на учет объектов недвижимого имущества общего пользования до момента одобрения проекта межевания земель общего пользования СНТ «Дружба» и	135	21	1

заклучения о необходимости постановки на учет и регистрации объектов капитального строительства			
Вопрос № 10. Утверждение порядка принятия и реализации решений правлением и председателем СНТ «Дружба»			
<p>на период до вступления в силу устава СНТ «Дружба» в новой редакции и положений об органах управления СНТ и ревизионной комиссии утвердить следующий порядок принятия и реализации решений правлением и председателем СНТ «Дружба»:</p> <p>1) Процедуры, обеспечивающие принятие и реализацию решений правлением и председателем СНТ «Дружба»:</p> <p>1.1) Заседания Правления могут проводиться в форме совместного присутствия (очная форма) и в форме обсуждения вопросов повестки дня по электронной почте (заочная форма).</p> <p>1.2) Для целей созыва заседаний действующего состава Правления в заочной форме, а также для целей голосования по вопросам повестки дня, направления замечаний и предложений, а также для предварительного обсуждения вопросов в рабочем порядке и иных коммуникаций Правления используются дополнительно согласованные членами Правления адреса электронной почты членов Правления.</p> <p>1.3) Обсуждение в заочной форме вопросов повестки дня Правления, а также голосования по ним производится с использованием функции почтовых программ «ответить всем».</p> <p>1.4) Председатель Правления обязан осуществлять созыв заседаний Правления по требованию любого члена Правления в ближайшие выходные (если в требовании о созыве Правления не указана иная дата).</p> <p>1.5) Проект протокола заседания Правления подлежит предварительному согласованию (визирование, в т.ч. в электронном виде) с членами Правления и должен быть предоставлен для согласования не позднее, чем в 3-дневный срок с даты проведения заседания Правления.</p> <p>1.6) Члены Правления обязаны в 3-дневный срок согласовать протокол либо предоставить к нему свои замечания. В случае наличия замечаний проект протокола подлежит редактированию секретарем заседания и повторной рассылке. При этом полный срок согласования протокола правления не может превышать 10 дней с даты заседания.</p> <p>1.7) Протокол заседания Правления подлежит подписанию Председателем Правления только при условии согласования (визирования, в т.ч. в электронном виде) его текста большинством членов Правления.</p> <p>1.8) Председатель Правления не вправе уклоняться от подписания протокола заседания Правления, отражающего принятые решения и согласованного в установленном выше порядке.</p> <p>1.9) Председатель Правления не вправе уклоняться от заверения печатью СНТ любых документов, которые в силу требований Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, подлежат заверению печатью, включая протоколы общих собраний и заседаний правления.</p> <p>1.10) Председателю СНТ запрещено заключать любые договоры (осуществлять сделок), решение о заключении которых не принято Правлением. Данный запрет распространяется на любые договоры, кроме трудовых. Данный запрет распространяется также на внесение изменений в действующие договоры (заключение дополнительных соглашений).</p>	133	19	5





1.11) Найм сотрудников на любую штатную позицию, а также заключение гражданско-правовых договоров с физическими лицами (включая самозанятых) и индивидуальными предпринимателями осуществляется только при условии согласования (визирования, в т.ч. электронного) кандидатуры контрагента (включая кандидата на штатную позицию) большинством членов Правления.

1.12) Не допускается выбор контрагента СНТ для заключения любых договоров (включая трудовые) на безальтернативной основе, если в конкретном случае иное решение не принято большинством членов Правления.

1.13) Расторжение любых договоров осуществляется по решению, принятому большинством членов Правления.

1.14) Председатель Правления обязан информировать членов Правления о поступлении в адрес СНТ любых писем, обращений, заявлений (в том числе исковых), предложений, актов, решений, предписаний от любых юридических и физических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления, органов судебной власти не позднее дня, следующего за днем получения такого документа.

1.15) Председатель Правления обязан согласовывать с Правлением любую письменную корреспонденцию от имени СНТ (бумажную, электронную) и не направлять ее до момента получения согласования от большинства членов Правления. Факт получения такого согласия должен быть подтвержден либо протоколом Правления (если подготовленный проект ответа обсуждался в заседании правления), либо согласованием проекта ответа по электронной почте, при этом проект ответа должен быть разослан по электронной почте одновременно всем членам Правления, при дальнейших коммуникациях используя функцию почтовых платформ «ответить всем». В случае подготовки проекта ответа на входящую корреспонденцию любым членом Правления, согласование проекта ответа осуществляется в аналогичном порядке.

1.16) Председателю Правления запрещено осуществление любых финансовых операций без согласования большинством членов Правления (за исключением оплаты по договорам, решение о заключении которых принято Правлением).

1.17) Любые работы на территории СНТ, а также в 50-метровой зоне вокруг СНТ осуществляются при условии их согласования большинством членов Правления; проведение работ без получения такого согласования запрещается.

1.18) Документы, подтверждающие выполнение любых работ на территории СНТ, а также в 50-метровой зоне вокруг СНТ, подлежат подписанию от имени СНТ только при условии их согласования большинством членов Правления; подписание документов без такого согласования запрещается.

1.19) Председатель Правления и члены Правления обязаны выполнять решения Правления в установленный срок.

2) Процедуры доведения информации о решениях Правления до сведения членов СНТ

2.1) Для информирования членов СНТ о решениях Правления используются:

- сайт СНТ «Дружба» www.sntdruzhba.ru
- информационный щит рядом с помещением Правления.

2.2) Информационное наполнение сайта СНТ "Дружба" (размещение любой информации) производится исключительно на

<p>основании решений, принятых Правлением СНТ "Дружба", в том числе посредством заочного голосования.</p> <p>2.3) Пароли/ключи доступа от сайта должны находиться у членов Правления СНТ Дружба (для обеспечения контроля за размещением информации).</p>			
---	--	--	--


Решения по всем вопросам повестки внеочередного общего собрания приняты.

Принято решение передать документы общего собрания (бюллетени, листы регистрации, листы подсчета результатов голосования и 1 экз. настоящего протокола) на ответственное хранение Лебедеву Дмитрию Константиновичу.

Заседание счетной комиссии закрыто.

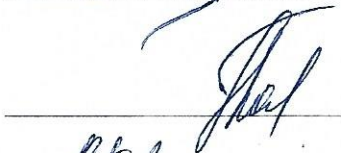
Протокол изготовлен в 2 экз.

Председатель счетной
комиссии:

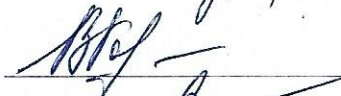


Родионов Юрий Валентинович

Члены счетной комиссии:



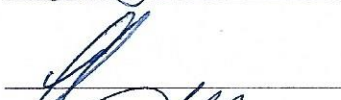
Барилова Анна Алексеевна



Гордиенко Виктория Олеговна



Лебедев Дмитрий Константинович



Потапов Вадим Евгеньевич



Чичков Валерий Алексеевич